

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 1085534.47元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 壹佰零捌万伍仟伍佰叁拾肆元肆角柒分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称： 东城区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	910789.82	50000.00	31484.56	19647.93
2	安装工程	174744.65		2745.45	1793.02
合 计		1085534.47	50000.00	34230.01	21440.95

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0101 土石方工程								
1	010101003085	挖沟槽、基坑土方	1. 土壤类别：二类土 2. 挖土深度：3m 3. 弃土运距：暂定为15km	m3	275.98	23.30	6430.33	
2	010103001004	回填方	1. 密实度要求：按规范要求，夯填 2. 填方材料品种：一般土壤 3. 填方粒径要求：无 4. 填方来源：原土	m3	186.37	7.82	1457.41	
3	010103002068	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除时产生的建渣 2. 运距：暂定为15km 3. 本工程量为暂估工程量，最终以实际现场收方为准	m3	89.61	31.07	2784.18	
分部小计							10671.92	
0102 地基处理与边坡支护工程								
4	010201016095	注浆地基	1. 地层情况：素填土、粉质粘土、粉土 2. 空钻深度、注浆深度：2.5m 3. 注浆间距：1m 4. 浆液种类及配比：水泥：水：粉粘土 5. 注浆方法：干钻法	m3	1.45	368.77	534.72	
分部小计							534.72	
0104 砌筑工程								

5	010401004039	页岩多孔砖	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩多孔砖200*115*115 2. 墙体类型：页岩多孔砖 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砂浆M5 4. 部位：二层走廊，一楼卫生间	m3	14.05	494.43	6946.74	
6	010607005112	内墙墙钢丝网加固（聚合物砂浆）	1. 材料品种、规格：聚合物砂浆 2. 加固方式：钢筋网加固	m2	679.15	116.84	79351.89	
7	010607005112	外墙墙钢丝网加固（聚合物砂浆）	1. 材料品种、规格：聚合物砂浆 2. 加固方式：钢筋网加固	m2	258.08	145.69	37599.68	
		分部小计					123898.31	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001064	C15垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 部位：基础垫层	m3	18.57	585.39	10870.69	
9	010501002109	条形基础加大	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	42.27	606.82	25650.28	
10	010501003007	C30独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	16.98	596.76	10132.98	
11	010502001012	C30框架柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.12	614.94	1303.67	
12	010503002098	C30矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.42	601.08	2055.69	
13	010503005050	C30过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.49	639.55	952.93	
14	010504001111	墙面C30细石混凝土加固	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	11.18	853.62	9543.47	
15	010507005049	C15压顶	1. 断面尺寸：300*100 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C15	m3	0.76	612.62	465.59	

16	010507007081	C20楼梯间反坎	1. 构件的类型：楼梯间翻边 2. 构件规格：200mm 3. 部位：楼梯间 4. 混凝土种类：商品混凝土 5. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	0.22	605.14	133.13	
17	010515001011	HPB300直径≤φ10	1. 钢筋种类、规格：热扎光圆钢筋、HPB300 2. 直径：≤φ10 3. 含墙面加固钢筋。	t	8.516	6324.57	53860.04	
18	010515001011	HRB400直径≤φ10	1. 钢筋种类、规格：热扎带肋钢筋、HRB400 2. 直径：≤φ10	t	2.084	5721.74	11924.11	
19	010515001056	HRB400直径φ12~16	1. 钢筋种类、规格：热扎带肋钢筋、HRB400 2. 直径φ12~16	t	1.722	5918.58	10191.79	
20	010515001076	HRB400E直径φ12~16	1. 钢筋种类、规格：热扎带肋钢筋、HRB400E 2. 直径φ12~16	t	0.738	5928.06	4374.91	
21	010515001101	植筋 直径(mm) 8	1、规格：植钢筋、螺杆 直径(mm) 8	m	366.4	28.64	10493.70	
22	010515001101	植筋 直径(mm) 12	1、规格：植钢筋、螺杆 直径(mm) 12	m	151.2	56.85	8595.72	
23	010515001099	植筋 直径(mm) 14	1、规格：植钢筋、螺杆 直径(mm) 12	m	39.6	62.43	2472.23	
24	010515001101	植筋 直径(mm) 16	1、规格：植钢筋、螺杆 直径(mm) 16	m	43.12	65.78	2836.43	
25	010516001090	M24高强螺栓	1. 螺栓种类：高强螺栓 2. 规格：M24	个	104	25.56	2658.24	
26	010516002100	预埋铁件	1. 钢材种类：M16高强螺栓 2. 规格：M16*80	t	0.008	7055.36	56.44	
		分部小计					168572.04	
		0106 金属结构工程						

27	010603001087	实腹钢柱	<p>1. 柱类型：实腹钢柱</p> <p>2. 钢材品种、规格：H型钢、Q235-B</p> <p>3. 单根柱质量：0.165t</p> <p>4. 螺栓种类：高强螺栓M24</p> <p>5. 探伤要求：超声波探伤</p> <p>6. 防火要求：二级，耐火极限：钢柱2.5h, 钢梁、支撑为1.5h, 楼板为1.0h, 节点区域宜加厚处理。</p> <p>7. 底漆环氧富锌漆两遍, 漆膜厚度<math>\geq 70 \mu\text{m}</math>; 中间漆 环氧云铁漆一遍, 漆膜厚度<math>\geq 60 \mu\text{m}</math>; 面漆丙烯酸聚氨酯漆两遍, 漆膜厚度<math>\geq 70 \mu\text{m}</math>(颜色由业主确定)</p>	t	0.646	16233.56	10486.88
28	010604001088	H型钢梁	<p>1. 梁类型：H型钢梁</p> <p>2. 钢材品种、规格：H型钢、Q235-B</p> <p>3. 单根质量：0.156t</p> <p>4. 螺栓种类：高强螺栓M24</p> <p>5. 安装高度：2.7m</p> <p>6. 探伤要求：超声波探伤</p> <p>7. 防火要求：二级，耐火极限：钢柱2.5h, 钢梁、支撑为1.5h, 楼板为1.0h, 节点区域宜加厚处理。</p> <p>8. 底漆环氧富锌漆两遍, 漆膜厚度<math>\geq 70 \mu\text{m}</math>; 中间漆 环氧云铁漆一遍, 漆膜厚度<math>\geq 60 \mu\text{m}</math>; 面漆丙烯酸聚氨酯漆两遍, 漆膜厚度<math>\geq 70 \mu\text{m}</math>(颜色由业主确定)</p>	t	1.244	15361.35	19109.52

29	010606013102	零星钢构件	1. 构件名称: 钢结构楼梯 2. 钢材品种、规格: 角钢 L63*40*7 3. 防火要求: 二级, 耐火极限: 钢柱2.5h, 钢梁、支撑为1.5h, 楼板为1.0h, 节点区域宜加厚处理。 4. 底漆环氧富锌漆两遍, 漆膜厚度 $\geq 70 \mu\text{m}$ ; 中间漆 环氧云铁漆一遍, 漆膜厚度 $\geq 60 \mu\text{m}$ ; 面漆丙烯酸聚氨酯漆两遍, 漆膜厚度 $\geq 70 \mu\text{m}$ (颜色由业主确定)	t	1.705	15036.25	25636.81	
30	010607001082	成品空调金属百页护栏	1. 材料品种、规格: 金属百叶 2. 边框材质: 金属	m2	22.19	166.55	3695.74	
		分部小计					58928.95	
		0108 门窗工程						
31	010801001107	天然成品实木门(带门套)	1. 门代号及洞口尺寸: M1124(9樘) 2. 门: 天然成品实木门(带门套) 3. 五金材料: 拉手、门锁、闭门器、顺序器等配件及五金等费用含在本项清单综合单价中; 4. 其它: 满足设计及相关规范要求;	m2	26.4	456.55	12052.92	
32	010803002072	钢制防火卷帘(特级)	1. 门代号及洞口尺寸: TJLM2724(5樘) 2. 门材质: 钢制防火卷帘(特级)	m2	32.4	573.27	18573.95	
33	010805005108	中空玻璃门(6LOW-E+12A+6钢化玻璃)	1. 门代号及洞口尺寸: M1224(2樘) 2. 门框或扇外围尺寸 3. 框材质: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 6LOW-E+12A+6钢化玻璃	m2	5.76	443.08	2552.14	

34	010805005108	门联窗 (6LOW-E+12A+6钢化玻璃)	1. 门代号及洞口尺寸: MLC2824d (3樘)、MLC3224d (1樘) 2. 门框或扇外围尺寸 3. 框材质: LOW-E中空玻璃门, 6LOW-E+12A+6钢化玻璃 4. 玻璃品种、厚度: 6LOW-E+12A+6钢化玻璃	m2	28.41	368.80	10477.61
35	010805007073	铝合金百叶门 (单玻5mm)	1. 门代号及洞口尺寸: M0924 (1樘)、M1224 (1樘) 2. 框、扇材质: 铝合金 4. 玻璃品种、厚度: 单玻5mm	m2	2.16	289.40	625.10
36	010807001075	铝合金窗 (钢化中空6+9A+6)	1. 窗代号及洞口尺寸: C1215 (10扇)、C5915 (1扇)、C3015 (1扇) 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: (钢化中空6+9A+6)	m2	31.35	428.85	13444.45
		分部小计					57726.17
		0109 屋面及防水工程					
37	010904002048	卫生间防水及翻边1500mm (地2)	1. 300x300米黄色防滑地砖面层 (另计) 2. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘合层上洒1-2厚 (另计) 3. 4厚SBS弹性体改性沥青防水卷材 (聚酯胎4mm) 2道 (上翻1500) 4. 1:3水泥砂浆找平层, 最薄处20 (兼找坡层) (另计) 5. 刷水泥浆结合层一道 (水灰比0.5) 6. 100厚C15混凝土垫层 (另计) 7. 素土夯实	m2	2.3	418.99	963.68
		分部小计					963.68
		0111 楼地面装饰工程					

38	011101001053	卫生间地面找平（地2）	1. 300x300米黄色防滑地砖面层（另计） 2. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘合层上洒1-2厚（另计） 3. 4厚SBS弹性体改性沥青防水卷材（聚酯胎4mm）2道（另计） 4. 1:3水泥砂浆找平层，最薄处20（兼找坡层） 5. 刷水泥浆结合层一道（水灰比0.5） 6. 100厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实	m2	2.3	28.21	64.88
39	011102003080	卫生间块料地面（地2）	1. 300x300米黄色防滑地砖面层 2. 20厚1:2.2干硬性水泥砂浆粘合层上洒1-2厚 3. 4厚SBS弹性体改性沥青防水卷材（聚酯胎4mm）2道（另计） 4. 1:3水泥砂浆找平层，最薄处20（兼找坡层）（另计） 5. 刷水泥浆结合层一道（水灰比0.5） 6. 100厚C15混凝土垫层（另计） 7. 素土夯实	m2	2.3	90.70	208.61
40	011101006024	地面砂浆找平层（地1）	1. 800x800米黄色抛光地砖面层（另计） 2. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘合层上洒1-2厚（另计） 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷水泥浆结合层一道（水灰比0.5） 5. 100厚C15混凝土垫层 6. 素土夯实 位置：除卫生间、车库以外的地面	m2	119.35	30.13	3596.02

41	011102003025	块料地面（地1）	1. 800x800米黄色抛光地砖面层 2. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘 合层上洒1-2厚 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层（另 计） 4. 刷水泥浆结合层一道（水灰比 0.5）（另计） 5. 100厚C15混凝土垫层（另计） 6. 素土夯实 位置：除卫生间、车库以外的地 面	m2	461.8	114.41	52834.54	
42	011101006024	楼面砂浆找平层（楼1）	1. 800x800米黄色抛光地砖面层 2. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘 合层上洒 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷水泥浆结合层一道（水灰比 0.5）（另计） 5. 钢筋混凝土楼板	m2	243.2	18.82	4577.02	
43	011102003025	块料楼面（楼1）	1. 800x800米黄色抛光地砖面层 2. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘 合层上洒 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷水泥浆结合层一道（水灰比 0.5）（另计） 5. 钢筋混凝土楼板	m2	243.2	114.41	27824.51	
44	011101001053	车库地面（地3）	1. 20厚1:25 水泥砂浆面层铁板 赶光上洒1-2 厚 2. 13 水泥砂浆找平层最薄处 20（兼找坡层） 3. 刷水泥浆结合层一道道（水灰比 0.5） 4. 100 厚C15 混凝土垫层 5. 素土夯实	m2	2.3	28.21	64.88	

45	0111050031041	块料踢脚线	1. 10厚浅灰色地砖, 白水泥擦缝 (高度120mm) 2. 4厚1:1纯水泥浆粘贴层(425# 水泥掺20%白乳胶) 3. 20厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 两 次成活 5. 砖或钢筋混凝土基层处理, 刷水 泥浆结合层一道(水灰比0.5)	m2	38.09	124.48	4741.44	
		分部小计					93911.90	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
46	011204003105	卫生间块料墙面	1. 200x300面层饰面砖 2. 4厚强力胶粉泥粘接层 3. 4厚SBS改性沥青防水卷材(上 翻高度高出地面1500) 4. 9厚1:3水泥砂浆打底, 两次成 活, 扫毛或划出纹道. 5. 多孔砖或钢筋混凝土基层处理, 刷水泥浆结合层一道(水灰比 0.5)	m2	24.19	103.79	2510.68	
		分部小计					2510.68	
		0113 天棚工程						
47	011302001001	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: d6钢筋吊杆与预埋件焊接, 双向 中距1200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢承载龙骨C38*12*1mm, 间距 1200mm 3. 面层材料品种、规格: 600*600*9.5mm纸面石膏板 4. 部位: 二层除卫生间外的房间 、走道	m2	188.67	66.31	12510.71	

48	011302001103	卫生间吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： d6钢筋吊杆与预埋件焊接，双向 中距1200mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢次龙骨 75*50 3. 面层材料品种、规格： 600*600 铝合金方板 4. 部位：除卫生间、车库外的房 间、走道	m2	2.3	107.60	247.48	
		分部小计					12758.19	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
49	011407001035	内墙面喷刷涂料	1. 刷白色无机涂料 2. 满刮腻子一道磨平(2~3mm) 3. 5厚1:2.5水泥砂浆罩面压光 4. 6厚1:3水泥砂浆垫层找平 5. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 6. 多孔砖或钢筋混凝土基层处理 7. 位置：除卫生间以外的室内墙 面、砖砌栏板内表面	m2	759.2	64.88	49256.90	
50	011407001031	外墙面喷刷涂料	1. 喷甲基硅醇钠憎水剂 2. 外墙刷无机涂料2遍 3. 第一遍抗裂砂浆+网格布(用塑 料锚栓与基层墙面锚固)+第2遍抗 裂砂浆(抹面层厚5)(另计) 4. 多孔砖或钢筋混凝土基层处 理, 9厚1:3找平, 内掺建筑胶	m2	381.77	28.65	10937.71	
51	011407002029	天棚喷刷涂料	1. 钢筋混凝土板基层底找补、清 理 2. 2-3mm厚柔性腻子分遍刮平 3. 喷涂白色无机涂料, 一底两面 4. 部位：一层除了卫生间外所有 房间, 包括走廊上楼板	m2	208.96	45.16	9436.63	
		0115 其他装饰工程						

52	0115030011042	金属扶手、栏杆	1. 扶手材料种类、规格、品牌 2. 栏杆材料种类、规格、品牌 3. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色 4. 固定配件种类 5. 防护材料种类	m2	25	218.88	5472.00	
		分部小计					5472.00	
		分部小计					75103.24	
		0116 拆除工程						
53	011601001009	砖砌体拆除	1. 砌体名称：内墙 2. 砌体材质：烧结砖 3. 拆除高度：2.7m/2.6m 4. 拆除砌体的截面尺寸： 0.24*2.7/0.24*2.6 5. 砌体表面的附着物种类：砌体墙 6. 部位：包含二楼走廊栏板	m3	183.48	79.16	14524.28	
54	011602002018	楼板拆除	1. 构件名称：预制板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸： 100mm厚 3. 构件表面的附着物种类：砌体，预制板	m3	26.83	511.78	13731.06	
55	011604002094	内墙立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m2	682.15	18.91	12899.46	
56	011604002094	外墙立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m2	50	18.91	945.50	
57	011609001104	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆（板）的高度 2. 栏杆、栏板种类	m	38.7	5.94	229.88	
58	011610001046	木门拆除	1. 室内高度：2.8m 2. 门窗洞口尺寸：1.8*2.4	m2	4.32	15.15	65.45	
59	011610002042	卷帘门拆除	1. 卷帘门拆除	m2	21.6	14.04	303.26	
60	011613002047	玻璃门拆除	1. 拆除部位：一楼	m2	17.28	6.60	114.05	
		分部小计					42812.94	

单价措施项目清单							
脚手架工程							
61	011701006	满堂脚手架	1. 搭设方式：满搭 2. 脚手架材质：钢管	m2	57.6	15.33	883.01
62	011701003	里脚手架	1. 搭设方式：室内脚手架 2. 搭设高度：层高 3. 脚手架材质：钢管	m2	8.68	8.04	69.79
63	011701002	外脚手架	1. 搭设方式：室外脚手架 2. 搭设高度：室外高度 3. 脚手架材质：钢管	m2	594.24	18.25	10844.88
分部小计							11797.68
混凝土模板及支架（撑）							
64	011702001001	垫层模板	1. 基础类型：地下所有基础垫层 2. 厚度：100mm	m2	27.76	48.91	1357.74
65	011702001001	独立基础模板	基础类型：独立基础	m2	36.76	48.91	1797.93
66	011702001001	条基模板	基础类型：条形基础	m2	29.84	53.56	1598.23
67	011702002001	矩形柱模板	基础类型：独立基础	m2	26.88	59.18	1590.76
68	011702003001	构造柱模板	基础类型：独立基础	m2	0		
69	011702006	矩形梁	支撑高度：2.7m	m2	37.98	57.11	2169.04
70	011702023001	悬挑板	1. 构件类型：悬挑板 2. 板厚度：100mm	m2	65.12	72.54	4723.80
71	011702011001	砌体墙外包混凝土	1. 构件类型：墙	m2	174.1	61.57	10719.34
72	011702025001	压顶	构件类型：压顶及反坎	m2	9.81	78.05	765.67
分部小计							24722.51
垂直运输							
73	011703001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：檐口高度：7.51m，二层	项	1	18583.97	18583.97

		分部小计					18583.97		
		超高施工增加							
		分部小计							
		大型机械设备进出场及安拆							
74	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	综合	台次	1	3698.31	3698.31		
		分部小计					3698.31		
		施工排水、降水							
		分部小计							
		分部小计					58802.47		
合 计								707195.21	

## 总价措施项目清单计价表

东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			31484.56			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	2491.58			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	6115.71			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	9513.32			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	5.9	13363.95			
2	011707002001	夜间施工增加费			1087.24			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			520.97			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			815.43			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			203.86			
合 计					34112.06	-	-	-

## 暂列金额明细表

工程名称： 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	22239.22	
合 计			22239.22	-

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	210363.23	9.34	19647.93
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	833194.42	9	74987.50
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	833194.42	0.313	2607.90
合计					97243.33

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	柴油(机械)	L	611.462		7.351			
2	水	m3	132.466		4.37			
3	其他材料费	元	4564.535		1.00			
4	商品混凝土 C30	m3	66.611		546.30			
5	锯材 综合	m3	0.336		1806.70			
6	二等锯材	m3	3.222		1806.70			
7	复合模板	m2	95.658		29.10			
8	摊销卡具和支撑钢材	kg	127.749		4.6547			
9	对拉螺栓	kg	100.748		6.30			
10	对拉螺栓塑料管	m	289.517		1.10			
11	加工铁件	kg	133.599		4.3165			
12	枕木	m3	0.08		1806.70			
13	镀锌铁丝 8#	kg	5		4.80			
14	草袋子	m2	6.38		1.44			
15	白水泥	kg	62.565		0.89			
16	脚手架钢材	kg	197.75		4.1652			
17	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×80	套	15.584		0.26			
18	商品混凝土 C15	m3	20.746		517.10			
19	焊条 综合	kg	31.672		6.70			
20	油漆溶剂油 200#	kg	55.369		4.15			

21	防火卷闸门	m2	32.4		491.10			
22	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×100	套	37.292		0.32			
23	精制六角带帽螺栓 M10×100	套	12.28		0.46			
24	电焊条 φ4	kg	1.967		4.15			
25	铝合金平开门	m2	2.092		238.10			
26	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓) M8×75	套	418.986		0.24			
27	镀锌螺钉 带垫	个	112.32		0.04			
28	HPB300钢筋 φ≤10	t	9.112		4532.20			
29	HRB400钢筋 φ≤10	t	2.23		3968.80			
30	HRB400钢筋 φ12~16	t	1.834		4094.00			
31	HRB400E钢筋 φ12~16	t	0.786		4102.90			
32	改性沥青嵌缝油膏	kg	1.905		3.50			
33	SBS改性沥青涂料	kg	1.424		15.00			
34	石油沥青 30#	kg	3.253		5.073			
35	汽油	L	10.727		7.129			
36	弹性体改性沥青防水卷材聚酯胎4mm	m2	20.114		29.40			
37	抛光地砖 800*800	m2	733.2		55.10			
38	商品混凝土 C20	m3	0.221		526.90			
39	成品空调金属百页护栏	m2	22.2		157.70			
40	螺栓	kg	0.866		4.15			
41	电焊丝	kg	7.603		6.70			
42	螺栓 综合	kg	1.003		4.15			
43	环氧云铁漆	kg	213.22		35.80			
44	成品型钢H形钢柱	t	0.646		7229.90			
45	成品型钢H形钢梁	t	1.244		7273.10			
46	丙烯酸聚氨酯漆	kg	115.328		60.40			

47	M24高强螺栓	个	105.04		12.30		
48	斜探头	个	0.038		99.60		
49	直探头	个	0.057		99.60		
50	探头线	根	0.038		15.14		
51	铁砂布 0#~2#	张	1.89		0.36		
52	耦合剂	kg	0.076		13.28		
53	毛刷	把	0.038		3.74		
54	成品零星钢构件综合	t	1.705		6240.00		
55	带帽螺栓 综合	kg	13.384		4.15		
56	防火漆	kg	205.102		3.80		
57	合金钢钻头 综合	个	123.695		8.30		
58	植筋胶泥	kg	68.217		62.30		
59	钢材 综合	kg	8.2		4.00		
60	汽油(机械)	L	7.767		7.129		
61	水泥 32.5	t	0.121		458.40		
62	粉煤灰	t	2		200.00		
63	水玻璃	kg	2		0.90		
64	烧结多孔砖 200×115×115	千匹	3.808		657.60		
65	C30细石混凝土	m3	11.515		556.00		
66	聚合物砂浆	kg	64112		1.20		
67	铁件	kg	6.779		4.15		
68	实木装饰门带套	m2	22.513		445.00		
69	合页	副	41.296		1.25		
70	膨胀螺栓 M8	套	168.432		0.24		
71	铝合金平开门(6LOW-E+12A+6钢化玻璃)	m2	5.516		399.70		

72	铝合金门窗连接固定件	个	139.932		0.83			
73	铝合金固定窗6LOW-E+12A+6钢化玻璃	m2	15.649		408.00			
74	铝合金平开门6LOW-E+12A+6钢化玻璃	m2	10.937		238.10			
75	铝合金推拉窗（钢化中空6+9A+6）	m2	29.833		386.20			
76	湿拌地面砂浆 M15	m3	5.556		520.00			
77	彩釉地砖 300×300	m2	38.862		40.00			
78	湿拌地面砂浆 M20	m3	16.681		534.60			
79	面砖 200×300	m2	25.047		31.40			
80	干粉型粘结剂	kg	101.882		2.00			
81	湿拌抹灰砂浆 M15	m3	16.913		534.60			
82	无机涂料底漆	kg	156.87		38.50			
83	无机涂料面漆	kg	376.466		38.50			
84	成品腻子粉 耐水型（N）	kg	1936.4		3.00			
85	装配式U形轻钢龙骨	m2	194.82		10.60			
86	防水石膏板	m2	198.135		11.50			
87	铝合金方板（天棚）	m2	2.346		53.20			
88	铝合金方板（靠墙） 含龙骨和配件	m2	0.115		53.20			
89	不锈钢钢管 $\phi$ 50*2	m	24.22		16.90			
90	不锈钢钢管 $\phi$ 20*3	m	152		7.20			
91	湿拌砌筑砂浆 M5	m3	3.132		476.30			
92	防滑地砖 300×300	m2	2.358		36.60			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001001	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 尺寸：300*600*500 3. 安装方式：嵌入式	台	2	1754.66	3509.32	
2	0304040191004001	单极开关	1. 名称：单极开关 2. 型号：250V 3. 铺装方式：明装 4. 距地：1.5m 5. 额定电流（A）：10A	个	21	44.29	930.09	
3	0304040191004001	三极开关	1. 名称：三极开关 2. 型号：250V 3. 铺装方式：明装 4. 距地：1.5m 5. 额定电流（A）：10A	个	1	69.86	69.86	
4	0304040351004003	单相二三极插座（安全型）	1. 名称：单相二三极插座 2. 规格：10A 250v 3. 安装方式：距地0.3m明装	个	84	23.10	1940.40	
5	0304040351004020	空调插座（安全型）	1. 名称：单相三极空调插座（安全型） 2. 规格：10A 250v 3. 安装方式：明装	个	10	25.75	257.50	
6	0304080011004030	电力电缆WDZ-YJY-4*25+1*16	1. 名称：入户线 2. 型号：WDZ-YJY-4*25+1*16	m	350	98.34	34419.00	
7	0304080071004005	控制电缆头	1. 名称：控制电缆头	个	23	190.45	4380.35	

8	0304090031004 006	避雷引下线	1.名称：避雷引下线 2.材质：利用混凝土柱子或墙两侧钢筋不小于 $\phi 16$ （或四根大于等于 $\phi 12$ 小于 $\phi 16$ ）的钢筋作引下线。	m	27.6	45.01	1242.28
9	0304090051004 007	明敷接闪带	1.名称：明敷接闪带 2.材质： $\phi 10$ 热镀锌圆钢	m	163.88	30.42	4985.23
10	0304090051004 007	暗敷接闪带	1.名称：暗敷接闪带 2.材质： $-25*4$ 热镀锌扁钢	m	36.96	5.30	195.89
11	0304110011002 001	配管 pc20	1.名称：塑料管pc20 2.材质：塑料管 3.规格：pc20	m	379.03	41.97	15907.89
12	0304110011002 001	配管 pc25	1.名称：塑料管pc25 2.材质：塑料管 3.规格：pc25	m	414.6	9.60	3980.16
13	0304110011004 032	配管SC50	1.名称：塑料管SC50 2.材质：塑料管 3.规格：SC50	m	2.8	20.72	58.02
14	0304110041004 017	配线WDZ-BYJ-4	1.名称：绝缘电线 2.型号：WDZ-BYJ--4	m	1376.78	12.08	16631.50
15	0304110041004 017	配线WDZ-BYJ-5*2.5	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：WDZ-BYJ--2.5	m	2124.34	16.62	35306.53
16	0304110041004 029	入户线		m	0		
17	0304110041004 031	配线BV-5*16	1.名称：WDZ-BV-5*16 2.型号：：WDZ-BV	m	14	2.24	31.36
18	0304110061004 004	接线盒	1.名称：接线盒	个	183	8.64	1581.12
19	0304120011004 018	格栅灯	1.名称：格栅灯 2.型号：600*600 3.规格：30W	套	24	102.18	2452.32

20	0304120011004 019	双管荧光灯	1.名称：双管荧光灯 2.型号 2*36W	套	8	109.31	874.48	
21	0304120011004 034	吸顶灯	1.名称：天棚吸顶灯 2.型号：T5 1*10W	套	7	41.35	289.45	
		分部小计					129042.75	
		0305 建筑智能化工程						
22	0305020031004 023	弱电箱	1.名称：弱电信息箱 2.规格：400*350 3.安装方式：距地0.5m	个	2	616.27	1232.54	
23	0305020041004 009	电视、电话插座	1.名称：电视，电话插座 2.安装方式：明装	个	19	16.10	305.90	
24	0305020051004 028	线缆RVVP-15	1.名称：ZR-SYVV-75-5	m	136.09	5.33	725.36	
25	0305020121004 010	信息插座	1.名称：信息插座 2.类别：六类数据信息插座	个	13	53.87	700.31	
26	0305070081004 022	监控摄像头	1.名称：监控摄像头	台	5	501.25	2506.25	
		分部小计					5470.36	
		0307 通风空调工程						
27	0307010031004 021	空调器	1.名称：空调器 2.安装方式：悬挂	组	0			
		分部小计						
		0309 消防工程						
28	0309010131004 008	灭火器	1.形式：手提式 2.规格、型号：3kg 3.干粉灭火器 间距大于30米	具	22	83.88	1845.36	
29	0309010131004 025	灭火器箱	1.形式：放置式灭火器放置箱 2.规格、型号：4kg*2 3.数量：1组两具	组	11	98.88	1087.68	
		分部小计					2933.04	
		0310 给排水、采暖、燃气工程						

30	0310010061004 014	给水管塑料管50	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：ppr50 3. 连接形式：热熔	m	2.72	49.18	133.77	
31	0310010061004 014	给水管塑料管63	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：ppr63 3. 连接形式：热熔	m	78.11	68.27	5332.57	
32	0310010061004 015	污水塑料管100	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：upvc100 3. 连接形式：热熔	m	66.23	69.14	4579.14	
33	0310030021004 024	螺纹法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：球磨铸铁喷涂环氧树脂 3. 接口：法兰接口	个	3	253.56	760.68	
34	0310030131004 033	水表	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：螺纹水表20 3. 连接形式：螺纹连接 4. 具体形式业主确定	个	1	67.48	67.48	
35	0310040031004 014	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 2. 规格、类型 3. 组装形式：台下式 4. 附件名称：感应水龙头，不锈钢软管D20，角型阀（带铜活）DN15，洗脸盆托架	组	1	914.38	914.38	
36	0310040061004 015	大便器	1. 名称：大便器	组	1	333.86	333.86	
		分部小计					12121.88	
		单价措施项目清单						
		其他措施项目						
37	031302007001	高层施工增加费		项				
		分部小计						
		专业措施项目						
38	031301001001	吊装加固		项				

39	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项				
40	031301003001	平台铺设、拆除		项				
41	031301004001	顶升、提升装置		项				
42	031301005001	大型设备专用机具		项				
43	031301006001	焊接工艺评定		项				
44	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项				
45	031301008001	防护棚制作安装拆除		项				
46	031301009001	特殊地区施工增加		项				
47	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项				
48	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项				
49	031301012001	工程系统检测、检验		项				
50	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项				
51	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项				
52	031301015001	管道安拆后的充气保护		项				
53	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项				
54	031301017001	脚手架搭拆（给排水、电气）		项	0.05	18354.36	917.72	
55	031301018001	其他措施		项				
		分部小计					917.72	

		分部小计				917.72	
		合 计				150485.75	

## 总价措施项目清单计价表

工程名称： 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【安装工程】

标段：

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			2745.45			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	1.1	217.27			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	2.7	533.29			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	4.2	829.56			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	5.9	1165.33			
2	031302002001	夜间施工增加费			94.81			
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费			45.43			
5	031302005001	冬雨季施工增加费			71.11			
6	031302006001	已完工程及设备保护费						
7	031302008001	工程定位复测费			17.78			
合 计					2974.58	-	-	-

## 暂列金额明细表

工程名称： 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【安装工程】

标段：

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	4603.81	
合 计			4603.81	-

## 规费、税金项目计价表

东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【安装工程

工程名称：】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	19197.23	9.34	1793.02
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	159857.16	9	14387.14
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	159857.16	0.313	500.35
合计					16680.51

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东坡区苏祠街道下西街社区办公用房维修改造工程\单项工程1【安装工程】 标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	镀锌扁钢 -25×4	m	10.91		4.00			
2	灭火器	个	22		76.40			
3	电话机插座(带垫木)	个	13		5.40			
4	配电箱	个	2		1523.60			
5	镀锌圆钢 φ16	m	27.6		32.00			
6	电视插座	个	6.06		6.20			
7	六类数据信息插座	个	13.13		29.80			
8	洗脸盆	个	1.01		138.00			
9	洗脸盆排水附件	套	1.01		33.95			
10	洗脸盆托架	副	1.01		288.00			
11	角型阀(带铜活) DN15	个	3.03		15.00			
12	瓷蹲式大便器高水箱及配件	套	1.01		5.00			
13	绝缘电线 WDZ-BYJ-3*4	m	1514.458		10.18			
14	刚性阻燃管 pc20	m	424.514		30.00			
15	钢质接线盒	个	186.66		2.70			
16	漏电保护开关单极	个	21		7.20			
17	漏电保护开关三极	个	1		17.80			
18	成套插座	套	85.68		10.60			
19	空调插座	套	10.2		13.20			
20	镀锌钢管 φ15	m	172.074		15.00			
21	不锈钢软管 D20	根	3.03		30.60			

22	感应水龙头	套	1.01		249.20			
23	蹲式大便器	套	1.01		124.60			
24	格栅灯 600*600 30瓦	套	24.24		75.70			
25	塑料排水管ppr50	m	2.753		25.20			
26	室内塑料排水管热熔管件50	个	1.877		3.20			
27	塑料排水管ppr63	m	79.047		41.00			
28	室内塑料排水管热熔管件63	个	53.896		7.70			
29	塑料排水管upvc100	m	62.919		21.30			
30	室内塑料排水管热熔管件100	个	76.562		14.00			
31	RVVP-15	m	142.895		3.21			
32	双管荧光灯 2*36瓦	套	8.08		48.10			
33	空调机	台			3138.00			
34	灭火器放置箱	个	11		74.00			
35	球形摄像头	套	5		329.00			
36	绝缘电线WDZ-BZ	m			65.60			
37	WDZ-YJY-4*25+1*16	m	353.5		88.51			
38	绝缘电线BV-5*16	m	16.24		0.77			
39	SC50	m	2.968		4.90			
40	刚性阻燃管 pc25	m	464.352		1.10			
41	WDZ-BYJ-5*2.5	m	2230.557		15.00			
42	法兰闸阀50	个	3		199.60			
43	螺纹水表20 20	个	1		46.30			
44	冷缩式电缆终端头	个	23		120.00			
45	弱电箱成套	个	2		500.00			
46	吸顶灯	套	7.07		14.30			